

## Imma Garden Villas – Standardy

### Stavebně technické standardy / Exteriéry

Položka	Specifikace
Obvodové stěny	<ul style="list-style-type: none"><li>– CLT panely</li><li>– 25 cm minerální izolace</li></ul>
Interiérové příčky	<ul style="list-style-type: none"><li>– CLT panely</li><li>– Opláštění sádrovlaknitou deskou Fermacel</li></ul>
Fasáda	<ul style="list-style-type: none"><li>– Kontaktní silikonová omítka v kombinaci s provětrávanou fasádou</li><li>– Opláštění dřevěným obkladem Meranti</li></ul>
Osvětlení fasády	<ul style="list-style-type: none"><li>– Dle výběru architekta</li></ul>
Střecha	<ul style="list-style-type: none"><li>– Zateplení střechy 32-40 cm</li><li>– Střešní fólie s kačírkem</li></ul>
Vstupní dveře	<ul style="list-style-type: none"><li>– Hliníkové</li><li>– Černé</li><li>– Zateplené (Ud&lt;0,8)</li><li>– Plně bezfalcové</li><li>– Integrované madlo v křídle s LED podsvícením</li><li>– Elektromotorický bezpečnostní zámek</li><li>– Čtečka otisku prstů</li><li>– Napojené na automatizovaný systém Loxone</li></ul>
Okna	<ul style="list-style-type: none"><li>– Hliníkové</li><li>– Černé</li><li>– Rám s tepelnou izolací (Uw&lt;0,8)</li><li>– Portál s integrovaným skleněným rohem s bezrámovým panoramatickým spojem</li><li>– Integrované madlo v křídle s LED podsvícením</li><li>– Bezpečnostními čidla s napojením na Loxone</li></ul>
Venkovní žaluzie	<ul style="list-style-type: none"><li>– Integrované (Z92)</li><li>– Motorické</li><li>– Napojené na automatizovaný systém Loxone</li></ul>
Terasa	<ul style="list-style-type: none"><li>– Keramická dlažba (2 cm)</li><li>– Italgraniti – silver grey</li></ul>

## Imma Garden Villas – Standardy

### Stavebně technické standardy / Exteriéry

Položka	Specifikace
<b>Garážová vrata</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Garážová vrata Hörmann</li><li>– Hladká lamela</li><li>– Černé</li><li>– Pohon Supramatic</li><li>– Napojené na automatizovaný systém Loxone</li></ul>
<b>Brána a branka</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Kovové</li><li>– Černé</li><li>– Motoricky ovládaná brána</li><li>– Napojené na automatizovaný systém Loxone</li></ul>
<b>Oplocení</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Kombinované gabionové oplocení</li><li>– Koše pro osazení variace zelených plotů</li></ul>
<b>Zahrada*</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Rozhrnutá ornice</li><li>– Kompletní řešení zahrady k dispozici jako nadstandard za příplatek</li></ul>
<b>Bazén*</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Standard zahrnuje přípravu pro napojení technologií</li><li>– Více jako nadstandard za příplatek</li></ul>

Upozornění: Veškerá schémata, situace, vizualizace a jiná zobrazení projektu či jeho částí a jiné dokumenty a informace, týkající se projektu a prezentované společnosti CZ IMMA INVEST s.r.o. mimo rámec uzavřených smluv, uveřejněné v jakékoli podobě a jakoukoli formou, mají pouze ilustrační charakter, nejsou závazné a nejsou nabídkou ani návrhem na uzavření smlouvy. Developer si vyhrazuje právo na jejich změnu.

## Imma Garden Villas – Standardy

### Stavebně technické standardy / Technologie

Položka	Specifikace
Vytápění	<ul style="list-style-type: none"><li>– Tepelné čerpadlo Viessmann Vitocal 222-S</li><li>– Zásobník TUV 200l</li><li>– Funkce chlazení</li><li>– Napojené na automatizovaný systém Loxone</li></ul>
Rozvody tepla	<ul style="list-style-type: none"><li>– Teplovodní podlahové topení</li><li>– Funkce chlazení termostatické ventily s řízením Loxone</li><li>– Termostatické ventily</li><li>– Napojené na automatizovaný systém Loxone</li></ul>
Rekuperace	<ul style="list-style-type: none"><li>– Jablotron Futura L</li><li>– Zónové regulace větrání VarioBreeze</li><li>– Napojené na automatizovaný systém Loxone</li></ul>
Elektroinstalace	<ul style="list-style-type: none"><li>– Kompletní řešení elektroinstalace v systému Loxone</li><li>– Energetická bilance domu, bezpečnost, automatizace, osvětlení</li><li>– Venkovní osvětlení SLV</li></ul>
Fotovoltaika*	<ul style="list-style-type: none"><li>– Kompletní připravenost elektroinstalace pro instalaci FVE</li><li>– K dispozici jako nadstandard za příplatek</li></ul>
Retenční nádrž	<ul style="list-style-type: none"><li>– 5 m<sup>3</sup> ve standardu</li></ul>

Upozornění: Veškerá schémata, situace, vizualizace a jiná zobrazení projektu či jeho částí a jiné dokumenty a informace, týkající se projektu a prezentované společností CZ IMMA INVEST s.r.o. mimo rámec uzavřených smluv, uveřejněné v jakékoli podobě a jakoukoli formou, mají pouze ilustrační charakter, nejsou závazné a nejsou nabídkou ani návrhem na uzavření smlouvy. Developer si vyhrazuje právo na jejich změnu.

## Imma Garden Villas – Standardy

### Stavebně technické standardy / Chytrý dům

Funkce a možnosti	Specifikace
<b>Osvětlení</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Stmívání / Přizpůsobená intenzita – možnost nastavení časů a intenzity dle slunečního svitu</li><li>– Postupný náběh – pozvolné rozsvícení a zhasínání světel</li><li>– Optický alarm – upozornění na např. kouř, únik vody nebo vloupání</li><li>– Simulace přítomnosti – v případě nepřítomnosti se dům tváří jako obývaný</li><li>– Úspora energií – v případě nepřítomnosti v místnosti automatické vypnutí světel, možnost vypnutí všech světel přes aplikaci</li><li>– Buzení světlem – postupné zintenzivňování světel simulující východ slunce</li><li>– Noční světlo – tlumené noční světlo v noci</li></ul>
<b>Stínění</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Ochrana proti přehřátí a mrazu – propuštění pro přirozené vytápění / zamezení únikům tepla</li><li>– Zajištění soukromí – automatické zaclonění při západu slunce</li><li>– Ochrana před větrem – uvedení do bezpečné polohy při zvýšeném větru / bouřce</li><li>– Bezpečnostní funkce – simulace přítomnosti v případě nouze</li><li>– Souhra s dalšími technologiemi – hudba až bezpečnostní funkce</li><li>– Přirozený budík – vytažení záclon ve zvolený čas</li><li>– *Úspory za vytápění – využití solární energie</li></ul>
<b>Topení a klimatizace</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Inteligentní řízení teploty – automatické chlazení / topení při zohlednění venkovní teploty</li><li>– Úspora nákladů – chytré stínění / využití vhodné venkovní teploty pro chlazení</li><li>– Režim nepřítomnosti – automatické přepnutí do úsporného režimu</li><li>– Ochrana budovy – vyhodnocení nebezpečí, např. při požárů vypnutí ventilace a rekuperace</li><li>– Loxone aplikace – možnost sledování a nastavení vzdáleně</li><li>– Notifikace – upozornění v případě problému</li><li>– Statistiky – přehled o průběhu vnitřních a vnějších teplot</li><li>– Státní svátky – adekvátní přizpůsobení činnosti</li><li>– Údržba – záznam doby činnosti jednotlivých technologií a upozornění na termín pravidelné údržby</li></ul>
<b>Multiroom audio</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Hudba pro celý dům – možnost poslechu různé hudby v každé místnosti nebo seskupení zón pro více místností</li><li>– Zvonek podle vašich představ – možnost zazvonění na konkrétní pokoj a konkrétní melodii / v noci možnost pouze blikání světel a upozornění v aplikaci</li><li>– Součást zabezpečení – v případě alarmu hraní hudby v celém domě na plnou hlasitost / přečtení zpráv / doporučení vyvětrat při zvýšení hladiny CO2 / upozornění před bouří</li><li>– Dům s vámi bude mluvit – připomenutí např. zavření vjezd. brány nebo vypraného prádla v pračce</li><li>– Příjemné probuzení – pomalu se zesilující hudba ve spojení s vytažením žaluzií</li><li>– Apple AirPlay</li></ul>

## Funkce a možnosti

## Specifikace

### Energie

- Standby Killer – automatické odpojení od sítě energeticky náročných zařízení (TV, Hi-Fi, video atd.) např. při opuštění domu nebo spánku
- Režim nepřítomnosti – v nepřítomnosti přepnutí do úsporného režimu, snížení požadované teploty / vypnutí světla a spotřebiče
- Příležitost pro úspory – statistika kde a kdy co spotřebuje nejvíce energie
- Vytápění a chlazení – využití přírodních zdrojů, např. slunečního záření v zimě
- Notifikace v aplikaci – zbytečně otevřené okno nebo dveře

### Dobíjení automobilu\*

- K dispozici jako nadstandard za příplatek

### Zabezpečení

- Tlačítko panika (na vyžádání) – spuštění alarmu při pocitu nebezpečí, spuštění světel a hudby / automatické zavolání zprávy na určité číslo
- Režim nepřítomnosti – odchodové tlačítko pro zabezpečení domu při odchodu
- Dětská pojistka – možnost povolení přístupu pouze k některým funkcím
- Únik vody a požár – okamžité upozornění v kritických situacích
- Simulace přítomnosti – v případě jakékoliv nepřítomnosti, např. zapínání/vypínání světel a regulace jiných technologií
- Neustálý přehled – sledování záběrů z kamer nebo interkomu v aplikaci
- Poplachové zóny – možnost zabezpečení pouze některých zón v domě
- Redukce falešných poplachů – první fáze upozornění na telefon, druhá fáze alespoň 2 pohybové senzory aktivní
- Stav otevření – hlasování zpráva / notifikace, např. otevřená vrata po setmění
- Zpoždění – aktivace alarmu až po zvoleném zpoždění

### Přístup

- Individuální přístupová práva – možnost přiřazení uživatelům jiná oprávnění pro určité místnosti a v různé časy, při pokusu o přístup přijde notifikace
- Protokolování a sledování – neustálý přehled o tom, kdo do domu vstoupil nebo ho opustil
- Integrace dalších systémů – flexibilita umožňující integraci škály elektronických zámků a EZS
- Kontrola dveří a oken – po odchodu možná kontrola polohy oken a dveří
- Jedinečné číselné kódy – možnost vytvoření číselných kódů a přiřazení funkcí
- Chytré zvonění – nastavení melodie zvonku a jeho chování (den vs. noc)

### Sauna a bazén\*

- Přístup odkudkoliv – aplikace zdarma kompatibilní s iOS, Android, PC i Mac
- Sledování stavu – přehled o všech potřebných hodnotách (teplota, vlhkost, odběr energie)
- Vlastní saunovací programy – např. teplotní a vlhkostní senzor, osvětlení, audio, dávkování aromaterapie, větrání atd.
- Nejlepší kvalita vody bez práce – zajištění čistoty a hygieny pomocí filtrů, vratnému proudu, oplachování a cirkulačním funkcím
- Ovládání teploty a protiproudu – pro různé časy jiná teplota a nastavení intenzity protiproudu podle potřeby tréninku / relaxace
- Dopouštění vody dle potřeby a ovládání krytu bazénu – tlakové čidlo zajišťující dopouštění v případě nízké hladiny a kryt zajišťuje bezpečnost dětí
- K dispozici jako nadstandard za příplatek

Upozornění: Veškerá schémata, situace, vizualizace a jiná zobrazení projektu či jeho částí a jiné dokumenty a informace, týkající se projektu a prezentované společností CZ IMMA INVEST s.r.o. mimo rámec uzavřených smluv, uveřejněné v jakékoli podobě a jakoukoli formou, mají pouze ilustrační charakter, nejsou závazné a nejsou nabídkou ani návrhem na uzavření smlouvy. Developer si vyhrazuje právo na jejich změnu.

## Imma Garden Villas – Standardy

### Interiérové standardy projektu / Interiéry

<b>Položka</b>	<b>Specifikace</b>
<b>Podlaha v pokojích + schodiště</b>	– Valen&Masar – třívrstvá podlaha, materiál dub
<b>Dlažba v 1. NP + terasa</b>	– Italgraniti Silver Grain – beige (80x80 cm)
<b>Interiérové dveře</b>	– Model Milenium – Hanák – matný nano lak – Výška: 250 cm
<b>Vypínače</b>	– Loxone – černá
<b>Zásuvky</b>	– Hager Lumina – černo stříbrná (rámeček stříbrný, vnitřní část černá)

Upozornění: Veškerá schémata, situace, vizualizace a jiná zobrazení projektu či jeho částí a jiné dokumenty a informace, týkající se projektu a prezentované společnosti CZ IMMA INVEST s.r.o. mimo rámec uzavřených smluv, uveřejněné v jakékoli podobě a jakoukoli formou, mají pouze ilustrační charakter, nejsou závazné a nejsou nabídkou ani návrhem na uzavření smlouvy. Developer si vyhrazuje právo na jejich změnu.

## Imma Garden Villas – Standardy

### Interiérové standardy projektu / Interiéry (Koupelny & Toalety)

Položka	Specifikace
<b>Obklady a dlažby koupelny</b>	– Italgraniti Silver Grain – beige (60x120 cm) – Ceppo di Gré – dark (60x120 cm)
<b>Splachovací modul</b>	– GROHE Rapid SLX
<b>Splachovací tlačítko</b>	– GROHE Arena – chrom
<b>Toaleta</b>	– Villeroy&Boch Subway – závěsná
<b>Bidet</b>	– Villeroy&Boch Subway – závěsný
<b>Umyvadlo</b>	– Villeroy&Boch Architectura – ovál
<b>Vana samostatně stojící</b>	– Polysan Reduta (170x80 cm)
<b>Vana vestavná</b>	– Aqualine Tibera (170x80 cm)
<b>Umyvadlová baterie</b>	– TRES STUDY – chrom – Podomítkové
<b>Vanová baterie</b>	– TRES STUDY – chrom
<b>Sprchová baterie</b>	– TRES – chrom – Termostatická
<b>Sprchový kout</b>	– Walk-in

Upozornění: Veškerá schémata, situace, vizualizace a jiná zobrazení projektu či jeho částí a jiné dokumenty a informace, týkající se projektu a prezentované společnosti CZ IMMA INVEST s.r.o. mimo rámec uzavřených smluv, uveřejněné v jakékoli podobě a jakoukoli formou, mají pouze ilustrační charakter, nejsou závazné a nejsou nabídkou ani návrhem na uzavření smlouvy. Developer si vyhrazuje právo na jejich změnu.  
Položky označené hvězdičkou (\*) nejsou součástí standardu a ceny projektu.